

Concessione n° 114/140

N.A.P. 140/12



COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE

VII° SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al prot. n 37813 del 11/06/2012 (**N.A.P. 140/12**), prodotta dal Sig.: **Pugliesi Sebastiano** nato in Alcamo, Provincia di Trapani, il 06/02/1959 ed ivi residente in Alcamo, in Via Calabria , n° 5/A, Codice Fiscale **PGLSST59B06A176R**, Visto il progetto redatto dall'Arch. Francesco Corso, avente ad oggetto: ***“Progetto per il recupero ai fini abitativi, ai sensi dell'art.18 della L.R. n.4/2003, di due sottotetti siti al terzo piano di un fabbricato per civile abitazione, come da grafici allegati ”***, sito in Alcamo, **nella via L. Pirandello n. 6**, nell'area distinta in catasto al Fg. **42**, particella n. **841** sub./ **10-11**, , in zona B2 nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con proprietà Impellizzeri, ad Est con via L. Pirandello, da Sud e ad Ovest con proprietà Cutino; Visto l'Atto di Cessione di Immobili in Luogo di Pagamento rogato dal notaio Manfredi Marretta il 26/05/2011, n° 14057 di Rep., e registrato a Trapani il 07/06/2011 al n°3692; Vista la proposta favorevole dell'Istruttore tecnico comunale, espressa in data **27/06/2012** con la seguente dicitura: **“Favorevole, si da atto che l' immobile scarica in pubblica fognatura”**; Vista la ricevuta di versamento, n. **0054** del **06/07/2012** di €. **748,44** quale versamento a favore della regione Sicilia comma 9 art 18 L.R.4/2003; Vista

la ricevuta di n. 0056 di € **1.120,67** del 06/07/2012 quali oneri concessori;
Vista la ricevuta di versamento n. **0055 del 06/07/2012** di € **262,00** quale
spese di registrazione; **Vista la** Dichiarazione del **31/05/2012** ai sensi dell'
art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il progetto trasmesso per la realizzazione
delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente
sottoscritta dal tecnico progettista Ing. Francesco Corso; Vista la Perizia
Giurata del 11/06/12 a firma del tecnico Ing. Corso Francesco ; Vista
l'Autorizzazione di Abitabilità o Agibilità del 14/08/12 Reg. 85; Viste le
Concessioni Edilizie n. 73 del 20/04/2007, n. 37 del 20/02/08 e successive
Varianti n. 143 del 03/09/09 e n. 199 del 13/12/10; Vista la L.R. 27 dicembre
1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; Vista la Legge 15
Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; Visto il D.P.R.
380/2001; =====

RILASCIA

la concessione edilizia, per:“ **Progetto per il recupero ai fini abitativi,
ai sensi dell’art.18 della L.R. n.4/2003, di due sottotetti siti al terzo
piano di un fabbricato per civile abitazione** ”, sito in Alcamo, **nella
via Pirandello n.6** , nell'area distinta in catasto Fg. **42**, particella n. **841
sub. 10-11**, ai Sig.: **Pugliesi Sebastiano** nato in Alcamo, Provincia di
Trapani, il 06/02/1959, codice fiscale **PGLSST59B06A176R** e **Pirrone
Benita** nata in Alcamo il 14/12/1962 codice fiscale
PRRBNT62T54A176F entrambi residenti in Alcamo, in Via Calabria n°
5/A ; **Ai Sig : Santangelo Castrenze** nato in Alcamo il 03/09/1955,
codice fiscale **SNTCTR55P03A176S**, e **Coraci Giuseppa** nata in
Alcamo il 19/08/1962, codice fiscale **CRCGPP62M59A176E** entrambi
residenti in Alcamo, in via Salerno n.78 tutti **proprietari per i 2/12**

indivisi; al sig. **Cutino Giuseppe** nato in Alcamo il 30/04/1964 e residente a Palermo nella via Gen. Strega n. 3 codice fiscale **CTNGPP64D30A176Q** **proprietario per i 4/12 indivisi.** **Contestualmente** richiamato il parere dell' Istruttore Tecnico Comunale del 27/06/12 si da atto che l' immobile scarica in pubblica fognatura.=====

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;

8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e/o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con

l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o

indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====

- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e
impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei
lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori
attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di
cui alle lettere a)e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n.
81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con
allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Dal 7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Alcamo li 27/08/2012

L'Istruttore Amministrativo

(Ciacio Vita)

IL DIRIGENTE

Determina Sindacale n. 70/012